

UNIVERSITETI I PRISHTINËS
FAKULTETI JURIDIK
PRISHTINË

Prof. dr. Nerxhivane DAUTI

KONTRATAT



PRISHTINË, 2012

PËRMBAJTJA

PARATHËNIE	5
PJESA E PËRGJITHSHME	8
Kreu I	9
KONTRATAT	9
1. Nocioni i kontratës (contractus).....	9
2. Terminologjia e kontratës	10
3. Fusha e zbatimit të kontratës.....	11
4. Parimet e së drejtës kontraktore	12
4.1. Parimi i lirisë së kontraktimit.....	12
4.1.1. Nocioni dhe përmbajtja e lirisë së kontraktimit.....	12
4.1.2. Kufizimi i lirisë së kontraktimit	16
4.1.3. Kufizimi i lirisë së kontraktimit në pikëpamje të lidhjes së kontratës në përgjithësi	18
4.1.3. Kufizimi në pikëpamje të caktimit të përmbajtjes së kontratës	19
4.1.4. Kufizimi i lirisë së kontraktimit me anë të kontratave formulare..	20
4.1.5. Keqpërdorimet e lirisë së kontraktimit lidhur me kushtet e përgjithshme të kontratave formulare	21
4.1.6. Paraqitja e pozitës monopoliste dhe e akteve jolojale	24
4.2. Doket e mira asariste	26
4.3. Ndershmëria dhe ndërgjegjshmëria e palëve kontraktuese.....	28
4.4. Parimi i konsensualizmit.....	32
 Kreu II.....	33
KUSHTET PËR LIDHJEN E KONTRATAVE	33
1. Vështrim i përgjithshëm.....	33
1.1. Aftësia punuese e palëve kontraktuese	33
1.2. Pëlqimi i vullnetit.....	34
1.3. Lënda e kontratës	36
1.3.1. Nocioni i lëndës së kontratës	36
1.3.2. Cilësitë e lëndës së kontratës	36
1.4. Baza e kontratës	38
1.4.1. Nocioni i bazës së kontratës.....	38

1.4.2. Në rastet kur baza e kontratës mungon, ajo kontratë është e ndaluar dhe fiktive	39
1.4.3. Motivi i kontratës.....	40
2. Kushtet e veçanta për lidhjen e kontratës	41
2.1. Lidhja e kontratës me dorëzimin e sendit	41
2.2. Dhënia e pëlqimit për lidhjen e kontratës	41
2.2.1. Dhënia e pëlqimit për lidhjen e kontratës për mbrojtjen e interesit të të miturit.....	42
2.2.2. Dhënia e pëlqimit për lidhjen e kontratës me qëllim të mbrojtjes së interesit shoqëror.....	42
2.3. Forma e kontratës.....	43
2.3.1. Kuptimi i formës së kontratës	43
2.3.2. Llojet e formës	43
2.3.3. Sanksioni i mungesës së formës	45
 Kreu III	46
 LIDHJA E KONTRATËS	46
1. Negociatat	46
2. Oferta (Ofertum)	47
2.1. Nocioni i ofertës.....	47
2.2. Mënyra e paraqitjes së ofertës.....	48
2.3. Efektet juridike të ofertës.....	48
2.4. Pranimi i ofertës (Akcept).....	49
2.5. Mënyrat e pranimit të propozimit (Akcept).....	51
2.6. Heshtja dhe pranimi i ofertës	51
2.7. Efektet juridike të pranimit të ofertës	52
3. Mbi kohën e lidhjes së kontratës.....	52
 Kreu IV	54
 KLASIFIKIMI I KONTRATAVE	54
1. Kontratat me emër dhe pa emër (contractus nominatus dhe innominatus) ..	55
2. Kontratat konsensual e formale.....	56
3. Kontratat me shpërblim (oneroze) dhe pa shpërblim (lukrative)	57
4. Kontratat detyruese të njëanshme (unilaterale) dhe të dyanshme (bilaterale)	57
5. Kontratat komutative dhe aleatore	58
6. Kontratat me prestime të përhershme dhe të përkohshme	59
7. Kontratat e thjeshta dhe të përziera.....	60
8. Kontratat e përgjithshme dhe të veçanta	62
9. Kontratat e pavarura dhe akcesore	62

10. Kontratat kauzale dhe abstrakte	63
11. Kontratat individuale dhe kolektive	64
12. Kontratat paraprake (preliminare) dhe kryesore (definitive)	64
13. Kontrata intuitu personae dhe kontrata jo intuitu personae	65
 Kreu V	67
1. INTERPRETIMI I KONTRATËS	67
1.1. Nacioni i interpretimit të kontratës	67
1.2. Rregullat plotësuese të interpretimit të kontratës	68
2. Kontratat e ndaluara	69
2.1. Nacioni i kontratave të ndaluara	69
2.2. Rastet e kontratave të ndaluara	69
2.3. Pasojat juridike të kontratave të ndaluara	71
3. Kontratat me fajde	72
3.1. Nacioni i kontratave me fajde	72
3.2. Të drejtat e palës së dëmtuar	73
 Kreu VI	74
MJETET E SIGURIMIT TË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS	74
1. MJETET E SIGURIMIT PERSONAL TË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS	74
1. Dorëzania	74
1.1. Nacioni dhe karakteristikat e dorëzanisë	74
1.2. Qëllimi i dorëzanisë	75
1.3. Efektet e dorëzanisë	76
b) Marrëdhëniet midis dorëzanit dhe debitorit kryesor	77
1.4. Llojet e dorëzanisë	77
1.5. Shuarja e dorëzanisë	78
1.6. Parashkrimi	78
2. Pendimi (Multa poenitentialis)	79
3. Kushti penal (stipulatio poenae)	79
3.1. Nacioni i kushtit penal	79
3.2. Qëllimi i kushtit penal	80
3.3. Mënyrat e kontraktimit të kushtit penal	80
3.4. Rastet kur kushti penal nuk mund të kontraktohet	81
3.5. Zvogëlimi i lartësisë së kushtit penal	81
4. Shpërblimi i caktuar me ligj dhe dënim i kontraktues (penalet)	81
II. MJETET REALE TË SIGURIMIT TË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS	82
1. Kapari (Arha)	82

1.1. Nocioni dhe funksioni i kaparit.....	82
2. Kaucioni (Cautio).....	83
3. Paradhënia (avansi).....	84
 Kreu VII.....	85
EFEKTET E KONTRATAVE	85
1. Efekti i kontratës ndërmjet palëve kontraktuese	86
2. Efektet e kontratave në dobi të personave të tretë	88
1. Kontrata në dobi të personit të tretë (<i>Pactum in favorem tereti</i>).....	88
1.1. Nocioni i kontratës në dobi të personit të tretë	88
2. Kushtet për lidhjen e kontratës në dobi të personit të tretë.....	90
3. Fusha e zbatimit	91
4. Zhvillimi historik	91
5. Efektet juridike të kontratës në dobi të personit të tretë	93
5.1. Marrëdhënia ndërmjet promitentit dhe stipulentit	93
5.2. Marrëdhëniet ndërmjet promitentit dhe beneficiarit	94
5.3. Marrëdhëniet ndërmjet stipulentit dhe beneficiarit.....	95
6. Natyra juridike e kontratave në dobi të personit të tretë.....	97
7. Premtimi i veprimit të personit të tretë	98
 Kreu VIII.....	100
EFEKTET E VEÇANTA TË KONTRATAVE ME SHPËRBLIM	100
1. Kundërshtimi për mospërmbushjen e kontratës (<i>exceptio non adinpleti contractus</i>).....	100
1.1. Nocioni i kundërshtimit për mospërmbushjen e kontratës	100
1.2. Kushtet e kundërshtimit	101
2. Kundërshtimi për përbushje të pasigurtë të kontratës (<i>exceptio non rihte adimpleti contractus</i>).....	102
2.1. Nocioni i kundërshtimit	102
2.2. Kushtet e kundërshtimit	102
3. Dëmtimi pamasë (<i>Laesio enormis</i>)	103
3.1. Nocioni i dëmtimit të pamasë	103
3.2. Kushtet për dëmtimin e pamasë	104
3.3. Të drejtat e palës së dëmtuar në kontratën lesionare	104
4. Përgjegjësia për mungesat materiale të sendit	105
4.2. Kushtet e përgjegjësisë për mungesat materiale të sendit.....	105
4.3. Të drejtat e marrësit të sendit me mungesa materiale	107
4.4. Humbja e të drejtave	107
5. Përgjegjësia për mungesat juridike të sendeve (<i>Evictio</i>)	107
5.1. Nocioni i përgjegjësisë për mungesat juridike të sendeve	107

5.2. Llojet e evikcionit	108
5.3. Kushtet e përgjegjësisë për mungesat juridike të sendit	108
5.4. Të drejtat e marrësit të sendit me mungesa juridike	109
5.5. Humbja e të drejtave	110
6. Garancioni për funksionim të mirë të sendeve	110
6.1. Kushtet e përgjegjësisë	111
6.2. Të drejtat e blerësit.....	112
6.3. Humbja e të drejtave	112
7. Ndikimi i rr Ethanave të ndryshuara në ekzekutimin e kontratës (Clausula rebus sic stantibus)	112
7.1. Nocioni dhe rëndësia e rr Ethanave të ndryshuara	112
2. Kushtet për zbatimin e clausula rebus sic stantibus.....	113
3. Të drejtat e palës së dëmtuar te clausula rebus sic stantibus	114
 Kreu IX	115
 SHUARJA E KONTRATAVE.....	115
1. Shuarja e kontratës me marrevëshjen e palëve	115
1.1.Nocioni i shuarjes së kontratës me marrëveshjen e palëve kontraktuese	115
1.2. Efektet juridike të shuarjes së kontratës me marrëveshjen e palëve ...	115
2. Shuarja e kontratës kur zhduket lënda e saj	116
2.1. Nocioni dhe kushtet	116
2.2. Kushtet e shuarjes së kontratës në këtë rast	117
3. Shuarja e kontratës me vdekjen e palës kontraktuese.....	117
4. Anulimi i kontratës	118
4.1. Kontratat absolutisht të pavlefshme.....	118
4.1.1. Konversioni i këtyre kontratave.....	119
4.1.2. Pasojat juridike të këtyre kontratave.....	119
4.2. Kontratata relativisht të pavlefshme	120
4.2.1. Konvalidimi i këtyre kontratave	120
4.2.2. Pasojat juridike të anulimit dhe shuarja e të drejtave	120
5. Zgjidhja e kontratës për shkak të mosekzekutimit.....	121
5.1. Nocioni i zgjidhjes së kontratës për shkak të mosekzekutimit	121
5.2. Kushtet për zgjidhjen e kontratës për shkak të mosekzekutimit.....	121
 PJESA E VEÇANTË	124
SISTEMATIZIMI I PJESËS SË VEÇANTË	125
PJESA E PARË	126
KONTRATAT MBI TJETËRSIMIN E SENDEVE DHE TË DREJTAVE .	126

Kreu I	126
KONTRATA MBI SHITJEN	126
1. Nocioni i kontratës mbi shitjen	126
1.1. Karakteristikat e kontratës së shitjes.....	127
2. Zhvillimi historik i rregullave të kontratës për shitjen.....	128
2.1. Kontrata për shitjen në të drejtën romake	128
2.2. Kontrata mbi shitjen në shtetin Ilir dhe në Kanunin e Lekë Dukagjinit	129
3. Kushtet për lidhjen e kontratës për shitjen.....	130
3.1. Aftësia punuese e palëve kontraktuese	130
3.2. Pajtimi i vullnetit	130
3.3. Lënda e kontratës	131
4. Efektet e kontratës për shitjen.....	135
4.1. Detyrat e shitësit	135
4.1.1. Dorëzimi i sendit blerësit.....	135
4.1.2. Detyra e shitësit që ta mbrojë blerësin nga mungesat juridike dhe fizike të sendit	138
4.1.3. Detyrimi i marrjes së çmimit të shitjes	140
4.2. Detyrat e blerësit	141
4.2.1. Pagimi i çmimit të shitjes.....	141
4.2.2. Detyra e blerësit për ta marrë sendin	142
5. Llojet e veçanta të kontratës mbi shitjen.....	142
5.1. Kontrata e shitjes sipas mostrës ose modelit	143
5.2. Kontrata e shitjes sipas specifikacionit	144
5.3. Kontrata e shitjes kutrum (pamatur)	144
5.4. Kontrata mbi shitjen me kredi (me këste).....	145
5.5. Kontrata e shitjes me parapagim.....	146
5.6. Kontrata e shitjes me provë.....	146
5.7. Kontrata e shitjes me të drejtë të gjetjes së blerësit më të mirë	147
5.8. Dekreti i shitjes (urdhëri i shitjes).....	148
5.9. Kontrata e shitjes me të drejtë riblerjeje	149
5.10. Kontrata e shitjes me të drejtë rishitjeje	149
5.11. Kontrata e shitjes me të drejtë përparësie	150
 Kreu II.....	153
KONTRATA PËR KËMBIMIN (PERMUTATIO)	153
1. Nocioni i kontratës për këmbimin	153
2. Elementet thelbësore të kontratës për këmbimin	154
3. Karakteristikat e kontratës për këmbimin	155
4. Efektet e kontratës për këmbimin	156

4.1. Detyra e dorëzimit të sendit dhe e bartjes së pronësisë	156
4.2. Detyra e mbrojtjes për mungesat juridike dhe fizike të sendit.....	156
4.3. Detyra e marrjes së sendit.....	157
Kreu III	158
KONTRATA PËR DHURATËN	158
1. Nocioni i kontratës për dhuratën.....	158
2. Karakteristikat e kontratës për dhuratën	159
3. Kushtet për lidhjen e kontratës për dhuratën	160
3.1. Aftësia punuese e palëve kontraktuese për lidhjen e kontratës.....	160
3.2. Pëlqimi i vullnetit të palëve kontraktuese mbi elementet thelbësore..	161
3.2.1. Lënda e kontratës për dhuratën	161
3.2.2. Qëllimi i bëmirësisë (animus donandi).....	162
4. Efektet juridike të kontratës mbi dhuratën (të drejtat dhe detyrat e dhuratëdhënësit dhe të dhuratëmarrësit)	162
4.1. Detyrat e dhuratëdhënësit	163
4.1.1. Detyra e dorëzimit të sendit ose e bartjes të së drejtës dhuratëmarrësit është detyrë kryesore e dhuratëdhënësit nga kontrata për dhuratën	163
4.2. Detyra e shpërbllimit të dëmit.....	163
5. Llojet e kontratës për dhuratën	164
5.1. Kontrata reciproke për dhuratën (donatio reciproca).....	164
5.2. Kontrata e përzier për dhuratën (negotium mixtum cum donatione)..	164
5.3. Kontrata për dhuratën pas vdekjes (donatio mortis causa)	165
5.4. Kontrata për dhuratën me urdhër (donatio sub modo).....	165
6. Revokimi i kontratës mbi dhuratën.....	165
6.1. Revokimi i dhuratës nga ana e dhuratëdhënësit.....	166
6.1.1. Revokimi i dhuratës për shkak të mosmirënjohjes	166
6.1.2. Revokimi i dhuratës për shkak të varfërimit të dhuratëdhënësit..	167
6.1.3. Revokimi i dhuratës për shkak të anulimit të kurorës dhe shkurorëzimit me dhuratëmarrësin	167
6.2. Revokimi i dhuratës nga ana e personave të tretë të interesuar	168
6.2.1. Revokimi i dhuratës nga trashëgimtarët e domosdoshëm.....	168
6.2.2. Revokimi i dhuratës për shkak të cenimit të detyrës së mbajtjes	168
6.2.3. Revokimi i dhuratës për shkak të cenimit të kërkesave të kreditorëve	168
7. Shuarja e kontratës për dhuratën.....	169
PJESA E DYTË	170
KONTRATAT PËR SHËRBIMET	170

10. Efektet juridike të kontratës për ndërtimin	195
10.1. Detyrimi për ndërtimin e objektit ndërtimor.....	196
10.2. Punimet urgjente të paparashikuara	196
10.3. Mënyra e kryerjes së punëve.....	197
10.4. Detyrimi i udhëheqjes së librave.....	198
10.5. Kualiteti (cilësia) i punëve dhe materialit.....	199
10.6. Paraqitja e fillimit të punës	200
10.7. Pagimi i dënimit kontraktues (penalet)	201
10.8. Mënyra e caktimit	202
10.9. Sigurimi i vendndërtimit	203
11. Përgjegjësia për të metat e përgjithshme	204
11.1. Të metat e fshehura.....	204
11.2. Shuarja e së drejtës.....	205
12. Përgjegjësia e kryerësit të punës, projektuesit dhe të organit mbikqyrës lidhur me të metat thelbësore të objektit ndërtimor	206
12.1. Detyra e njoftej dhe humbja e të drejtave.....	207
12.2. Zvogëlimi dhe përjashtimi i përgjegjësisë	208
13. Sigurimi i dokumentacionit bie në barrë të investuesit.....	208
14. Sigurimi i lejes për ndërtim.....	209
15. Mbikëqyrja në kryerjen e punëve	210
16. Udhëheqja e librave	211
17. Pranimi i objektit ndërtimor.....	212
18. Klauzolat e veçanta të kontratës për ndërtimin.....	212
18.1. Klauzola “çelësi në dorë”.....	213
18.2. Shkalla rrëshqitëse	214
18.2.1. Format e shkallës rrëshqitëse	214
19. Llojet e veçanta të kontratës për ndërtimin.....	215
20. Kontrata për ndërtim me dispozitën “çelësi në dorë”	219
20.1. Karakteristikat e kontratës për ndërtimin me dispozitën “Çelësi në dorë”.....	221
21. Kontrata për ndërtimin e objektit investues	224
22. Kontrata për inxhiniering	227
22.1. Natyra juridike e kontratës për inxhinieringu	231
23. Mënyrat e shuarjes vullnetare dhe kundër vullnetit	232
23.1. Shuarja e kontratës për ndërtimin me marrëveshjen e palëve kontraktuese	232
23.2. Shuarja e kontratës për ndërtimin për shkak të ngjarjeve të jashtëzakonshme	232
24. Zgjidhja e kontratës për ndërtimin për shkak të rritjes së çmimit.....	233

24.1. Zgjidhja e kontratës për ndërtimin për shkak të shmangies nga kushtet e kontraktuara dhe në rastin e veçantë	233
24.2. Zgjidhja e kontratës për ndërtimin para afatit.....	234
24.3. Zgjidhja e kontratës në rastin e veçantë	234
24.4. Zgjidhja ose revidimi i kontratës për ndërtimin për shkak të rrrethanave të ndryshuara (Clausula rebus sic stantibus).....	235
24.5. Shuarja e kontratës kur zhduket lënda e saj.....	236
 Kreu III	238
KONTRATA PËR AUTORIZIMIN	238
1. Nocioni i kontratës për autorizimin	238
2. Karakteristikat e kontratës mbi autorizimin.....	239
3. Kushtet për lidhjen e kontratës për autorizimin.....	240
3.1. Aftësia punuese e autorizuesit dhe e të autorizuarit.....	240
3.2. Pëlqimi i vullnetin në kontratën për autorizimin	241
3.3. Lënda e kontratës për autorizimin.....	241
4. Elementet thelbësore të kontratës për autorizimin.....	241
4.1. Puna e të autorizuarit	241
4.2. Shpërblimi i të autorizuarit	242
5. Llojet e autorizimit.....	242
5.1. Autorizimi i përgjithshëm (mandatum generalis).....	242
5.2. Autorizimi i veçantë (mandatum specialis)	243
5.3. Autorizimi i kufizuar.....	243
5.4. Autorizimi i pakufizuar.....	244
5.5. Autorizimi në heshtje	244
5.6. Autorizimi shprehimisht	244
5.7. Autorizimi i njëfishtë	245
5.8. Autorizimi i shumëfishtë.....	245
6. Efektet e kontratës për autorizimin	245
6.1. Të drejtat dhe detyrat e autorizuesit.....	245
6.1.1. Të drejtat e autorizuesit.....	245
6.1.2. Detyrat e autorizuesit	246
6.2. Të drejtat dhe detyrat e të autorizuarit	246
6.2.1. Të drejtat e të autorizuarit	246
6.2.2. Detyrat e të autorizuarit	247
7. Shuarja e kontratës për autorizimin	248
7.1. Kryerja e punës së besuar juridike	248
7.2. Shuarja e kontratës për autorizimin me skadimin e kohës.....	248
7.3. Shuarja e kontratës për autorizimin me vdekjen e autorizuesit ose të të autorizuarit	249

7.4. Shuarja e kontratës për autorizimin me humbjen e aftësisë punuese të autorizuesit (pushtetdhënësit) ose të të autorizuarit.....	249
7.5. Shuarja e kontratës për autorizimin për shkak të pamundësisë për t'i kryer punët	249
7.6. Shuarja e kontratës për autorizimin me revokim	250
7.7. Shuarja e kontratës për autorizimin me denoncim.....	250
 Kreu IV	251
KONTRATA PËR DEPOZITËN	251
1. Nocioni i kontratës mbi depozitën	251
2. Karakteristikat e kontratës për depozitën.....	251
3. Kushtet për lidhjen e kontratës për depozitën.....	252
3.1. Lënda e depozitës (ruajtjes)	252
3.2. Koha sa zgjat ruajtja e depozitës.....	253
3.3. Shpërblimi.....	253
4. Efektet e kontratës për depozitën	253
4.1. Të drejtat dhe detyrat e deponentit.....	253
4. 1 1. Të drejtat e deponentit	253
4.1.2. Detyrat e deponentit.....	254
4.2. Të drejtat dhe detyrat e depozitarit	254
4.2.1. Të drejtat e depozitarit	254
4.2.2. Detyrat e depozitarit.....	255
5. Llojet e veçanta të kontratës për depozitën.....	255
5.1. Depoziti i përbashkët	256
5.2. Depoziti i mbyllur (sefi).....	256
5.3. Depoziti i parregullt (depositum iregullare)	256
5.4. Depoziti i domosdoshëm (depositum necessaria).....	257
5.5. Depoziti gjyqësor	257
5.6. Depoziti hotelier.....	257
6. Shuarja e kontratës për depozitën	258
 PJESA E KATËRT	259
KONTRATA PËR FORMIMIN E BASHKËSISË SË PASURISË DHE TË PUNËS.....	259
 Kreu I	259
KONTRATA PËR ORTAKËRİNË	259
1. Nocioni i kontratës për ortakërinë.....	259
2. Karakteristikat e kontratës për ortakërinë	260
3. Zhvillimi historik i kontratës për ortakërinë	260

5.4. Shuarja e kontratës për sigurimin me anulim	276
 Kreu III	278
KONTRATA PËR MBAJTJEN E PËRJETSHME	278
1. Nocioni i kontratës për mbajtjen e përjetshme	278
2. Karakteristikat e kontratës për mbajtjen e përjetshme	279
3. Kushtet për lidhjen e kontratës për mbajtjen e përjetshme	280
3.1. Aftësia punuese e palëve kontraktuese	280
3.2. Pëlqimi i vullnetit.....	281
3.2.1. Mbajtja e përjetshme.....	281
3.2.2. Caktimi i pasurisë ose të drejtës që bartet dhënësit të mbajtjes... 281	281
3.2.3. Lënda e kontratës për mbajtjen e përjetshme.....	282
4. Baza e kontratës	282
5. Efektet e kontratës për mbajtjen e përjetshme	282
5.1. Të drejtat dhe detyrat e marrësit të mbajtjes.....	282
5.1.1. Të drejtat e marrësit të mbajtjes.....	282
5.1.2. Detyrat e marrësit të mbajtjes	283
5.2. Të drejtat dhe detyrat e dhënësit të mbajtjes.....	283
5.2.1. Të drejtat e dhënësit të mbajtjes.....	283
5.2.2. Detyrat e dhënësit të mbajtjes	283
6. Shuarja e kontratës për mbajtjen e përjetshme	284
6.1. Shuarja e kontratës me vdekjen e palëve kontraktuese.....	284
6.2. Shuarja e kontratës për mbajtjen e përjetshme për shkak të mosekzekutimit	285
6.3. Shuarja e kontratës për mbajtjen e përjetshme me keqësimin e marrëdhënieve të palëve kontraktuese	285
6.4. Shuarja e kontratës për mbajtjen e përjetshme me marrëveshjen e palëve kontraktuese.....	285
6.5. Shuarja e kontratës për shkak të rrethanave të ndryshuara	286
 PJESA E GJASHTË	287
KONTRATA MBI DEKRETIN (URDHËRIN).....	287
1. Nocioni dhe karakteristikat e kontratës mbi dekretin	287
2. Kushtet për lidhjen e kontratës mbi dekretin	288
2.1. Aftësia punuese dhe pëlqimi i vullnetit të dekretdhënësit dhe dekretmarrësit	288
2.2. Lënda e kontratës mbi dekretin.....	289
3. Elementet thelbësore të kontratës mbi dekretin	289
3.1. Shpërbllimi i dekretmarrësit.....	289
4. Efektet e kontratës mbi dekretin	290

4.1. Të drejtat dhe detyrat e dekretmarrësit	290
4.1.1. Të drejtat e dekretmarrësit	290
4.1.2. Detyrat e dekretmarrësit.....	290
4.2. Të drejtat dhe detyrat e dekretdhënësit	291
4.2.1. Të drejtat e dekretdhënësit	291
4.2.2. Detyrat e dekretdhënësit	291
5. Shuarja e kontratës mbi dekretin	292
5.1. Shuarja e kontratës mbi dekretin me heqje dorë.....	292
5.2. Shuarja e kontratës mbi dekretin me denoncim	292
5.3. Shuarja e kontratës mbi dekretin me vdekjen dhe me shuarjen e personit juridik.....	292
5.4. Shuarja e kontratës me falimentim dhe heqje të zotësisë për të vepruar të dekretmarrësit ose dekretdhënësit	293
 PJESA E SHTATË	294
KONTRATA PËR LICENCËN	294
1. Nocioni i kontratës për licencën	294
2. Forma	295
3. Kohëzgjatja e licencës.....	297
4. Llojet e licencës	297
5. Kufizimi territorial i të drejtës së shfrytëzimit.....	298
6. Detyrimet e dhënësit të licencës	299
6.1. Dorëzimi i objektit të licencës	299
6.2. Dhënia e udhëzimeve dhe njoftimeve.....	299
6..3. Detyrimi i garantimit	300
6.4. Garantimi	300
6.5. Dorëzimi i dhënësit të licencës ekskluzive	301
7. Detyrimet e fituesit të licencës.....	302
7.1. Shfrytëzimi i objektit të licencës.....	302
7.2. Shfrytëzimi i përfekcionimeve të mëvonshme.....	302
7.3. Ruajtja e sekretit të objektit të licensës.....	303
7.4. Cilësia	303
7.5. Të shënuarit.....	304
7.6. Shpërblimi.....	304
7.7. Paraqitja e raportit.....	305
8. Ndryshimi i shpërblimit të kontraktuar.....	306
9. Nënlicenca	306
10. Kur dhënësi mund të refuzojë lejen	307
11. Denoncimi për shkak të nënlicencës së palejueshme	308
12. Kërkesa e drejtpërdrejtë e dhënësit të nënlicencës	309

13. Shuarja e kontratës.....	309
13.1. Kalimi i kohës së caktuar.....	309
13.2. Përtëritja e heshtur e licencës.....	310
13.3. Denoncimi.....	311
13.4. Vdekja, falimentimi dhe likuidimi.....	311
 PJESA E TETË	313
KONTRATA PËR LIZINGUN	313
1. Nocioni i kontratës për lizingun.....	313
2. Palët kontraktuese	314
3. Karakteristikat e kontratës për lizing	315
4. Elementet esenciale të kontratës për lizingun.....	316
4.1. Objekti	316
4.2. Çmimi	316
4.3. Elementet joesenciale të kontratës për lizingun	316
4.4. Koha dhe mënyra e pagimit të çmimit.....	317
4.5. Pagimi i çmimit për servisim dhe mirëmbajtje të pajisjeve.....	317
5. Klauzolat kontraktore.....	317
5.1. Klauzolat e zakonshme	317
5.2. Klauzolat specifike.....	317
6. Detyrimet e shfrytëzuesit të lizingut	318
7. Forma e kontratës për lizingun	318
8. E drejta e ofertës dhe e drejta e blerjes	319
9. Llojet e lizingut	319
10. Detyrimet e dhënësit të lizingut	320
10.1. Detyrimi t'i dorëzojë marrësit objektin.....	321
10.2. Detyra që marrësit t'i bartë autorizimin e shfrytëzimit ekonomik....	321
10.3. Detyra për mirëmbajtjen e objektit	321
10.4. Detyrimi t'i garantojë marrësit për mungesat fizike dhe juridike.....	321
11. Detyrimet e shfrytëzuesit të lizingut	322
11.1. Detyrimi të pranojë objektin e lizingut	322
11.2. Të bëjë pagimin e çmimit kontraktues.....	322
11.3. Detyrimi të përdorë sendin e pranuar në mënyrën e kontraktuar.....	322
11.4. Detyrimi t'i mundësojë dhënësit kontroll mbi sendin.....	322
11.5. Të kthejë sendin pas mbarimit të afatit	323
12. Kalimi i rrezikut.....	323
13. Shuarja e kontratës për lizingun.....	323
13.1. Shuarja e parakohshme e kontratës për lizingun.....	323
13.2. Shuarja me përm bushje (ekzekutim)	324
13.3. Shuarja nëse objekti i lizingut është zhdukur (asgjësuar)	324

4.1.3. Kohëzgjatja e kontratës për qiranë.....	354
5. Efektet juridike të kontratës mbi qiranë.....	355
5. 1. Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit.....	355
5.1.1. Të drejtat e qiradhënësit.....	355
5.1.2. Detyrat e qiradhënësit	355
5.2. Të drejtat dhe detyrat e qiramarrësit	357
5.2.1. Të drejtat e qiramarrësit	357
5.2.2. Detyrimet e qiramarrësit	357
6. Shuarja e kontratës për qiranë.....	358
6.1. Shuarja e kontratës për qiranë me skadimin e kohës	358
6.2. Shuarja e kontratës për qiranë me zhdukjen (humbjen) e sendit nën ndikimin e fuqisë madhore.....	359
6.3. Shuarja e kontratës për qiranë me vdekjen e qiradhënësit ose qiramarrësit	359
6.4. Shuarja e kontrates me tjetersimin e sendit të qirasë	359
6.5. Shuarja e kontratës për qiranë me denoncim	360
 Kreu II	361
KONTRATA PËR QIRANË E LOKALEVE AFARISTE	361
1. Nocioni i kontratës për qiranë e lokaleve afariste.....	361
2. Karakteristikat e kontratës për qiranë e lokaleve afariste	362
3. Efektet juridike të kontratës për qiranë e lokaleve afariste	362
3.1. Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit.....	362
3.1.1. Të drejtat e qiradhënësit.....	362
3.1.2. Detyrat e qiradhënësit	362
3.2. Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit.....	363
3.2.1. Të drejtat e qiramarrësit të lokalit afarist.....	363
3.2.2. Detyrimet e qiradhënësit të lokalit afarist	363
4. Shuarja e kontratës për shfrytëzimin e lokalit afarist.....	363
4.1. Shuarja e kontratës për shfrytëzimin e lokalit afarist me skadimin e kohës	364
4.2. Shuarja me denoncim e kontratës për shfrytëzimin e lokaleve afariste	364
4.3. Shuarja e kontratës për shfrytëzimin e lokaleve afariste sipas urdhërit të ligjit	364
 Kreu III	365
KONTRATA PËR HUAPËRDORJEN	365
1. Nocioni i kontratës për huapërdorjen.....	365
2. Karakteristikat e kontratës mbi huapërdorjen	365

3. Zhvillimi historik i kontratës mbi huaperdorjen	366
4. Kushtet për lidhjen e kontratës për huapërdorjen	367
4.1. Lënda e huapërdorjes	367
4.2. Kohëzgjatja e kontratës	368
5. Efektet juridike të kontratës për huapërdorjen	368
5.1. Të drejtat dhe detyrimet e huapërdordhënësit.....	369
5.1.1. Të drejtat e huapërdordhënësit.....	369
5.1.2. Detyrimet e huapërdormarrësit	369
5.2. Të drejtat dhe detyrimet e huapërdordhënësit.....	370
5.2.1. Të drejtat e huapërdordhënësit.....	370
5.2.2. Detyrat e huapërdordhënësit	370
6. Shuarja e kontratës për huapërdorjen.....	371
 Kreu IV	372
KONTRATA PËR HUANË	372
1. Nocioni i kontratës për huanë	372
2. Karakteristikat e kontratës për huanë.....	373
3. Zhvillimi historik i kontratës për huanë.....	374
4. Kushtet për lidhjen e kontratës për huanë.....	374
4.1. Aftësia punuese e palëve kontraktuese	375
4.2. Pëlqimi i vullnetit të huadhënësit dhe huamarrësit	375
4.2.1. Lënda e kontratës për huanë	375
4.2.2. Afati sa zgjatë kontrata	375
4.2.3. Kamata	376
5. Llojet e veçanta të kontratës për huanë.....	377
5.1. Kontrata për huanë investive	377
5.2. Kontrata për huanë emisionare	378
5.3. Kontrata për huanë lombarde.....	378
5.4. Kontrata për huanë me anuitete	378
6. Efektet juridike të kontratës mbi huanë	379
6.1. Të drejtat dhe detyrat e huadhënësit	379
6.1.1. Të drejtat e huadhënësit	379
6.1.2. Detyrat e huadhënësit.....	379
6.2. Të drejtat dhe detyrat e huamarrësit.....	380
6.2.1. Të drejtat e huamarrësit	380
6.2.2. Detyrat e huamarrësit	380
7. Shuarja e kontratës për huanë	381
 PJESA E NJËMBËDHJETË.....	382
KONTRATA PËR KONTROLLIN E MALLIT	382

1. Nocioni i kontratës për kontrollin e mallit.....	382
2. Karakteristikat e kontratës për kontrollin e mallit	383
3. Llojet e kontratës për kontrollin e mallit.....	383
4. Elementet e kontratës për kontrollin e mallit.....	384
5. Vëllimi i kontrollit	385
6. Detyrimet e kontrollorit	386
7. Detyrimi i kryerjes së shërbimit të kontraktuar	386
8. Ruajtja e mallrave, respektivisht e mostrave	387
9. Detyrimi i lajmërimit të porositësit.....	388
10. Kryerja e urdhrit.....	388
11. Detyrimi i lëshimit të dokumentit të caktuar	389
11.1. Detyrimi i përllogaritjes me porositësin e kontrollimit	389
12. Të drejtat e kontrolluesit	390
12.1. E drejta që të kërkojë instruksione nga porositësi i kontrollit	390
12.2. E drejta e kontrolluesit që t'i ofrohet mallit.....	390
12.3. E drejta në kompenzimin e shpenzimeve.....	390
12.4. Detyrimet e porositësit të kontrollimit.....	390
12.4.1. Detyrimi i pagimit të shpenzimeve	390
12.4.2. Detyrimi i pagimit të provisionit	391
12.4.3. E drejta e pengut	391
13. Kontrollimi i shërbimeve	391
14. Zgjidhja e kontratës	392
TREGUES I TERMAVE	393
LITERATURA	413
Tekstet, monografitë dhe punimet profesionale.....	413
LIGJET	420