

**Zakon Br. 03/L-103**

**O LIZINGU**

**Skupština Republike Kosovo,**

Na osnovu člana 65 (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja

**ZAKON O LIZINGU**

**POGLAVJLE I  
OPŠTE ODREDBE**

**Član 1  
Predmet zakona**

1. Ovaj Zakon reguliše lizing pokretne i nepokretne imovine, kako finansijske tako i operativne, i utvrđuje prava i obaveze strana u lizingu.
2. Ovaj Zakon se ne primenjuje za zakup zemljišta, zakup zgrada, zakup kancelarija ili apartmana i neće se primenjivati za lizing ili zakup neodržive robe, novac, dokumente, finansijske instrumente, račune, vrednosne papire, umetnička dela, intelektualnu imovinu ili drugu imovinu.

**Član 2  
Definicije**

Izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

„**Aset**“ podrazumeva svu održivu pokretnu i nepokretnu robu. Ovaj termin ne obuhvata neodrživu robu, novac, dokumente, finansijske instrumente, račune, komercijalne papire, vrednosne papire, umetnička dela intelektualnu imovinu ili drugu nepovredivu imovinu.

„**Finansijski lizing**“, označava finansijsku transakciju pri kojoj davalac lizinga sklapa pisani sporazum sa primaocem lizinga, kojim primaocu lizinga daje pravo državnine i upotrebe iznajmljene stvari a zauzvrat od primaoca lizinga vrši isplatu u unapred određenim ratama, sa ili bez opcije kupovine, s tim da navedena transakcija ima sledeće osobine:

1. Primalac lizinga označava iznajmljenu stvar i bira dobavljača; i
2. Davalac lizinga dobija aset objekta lizinga ili pravo posedovanja i upotrebe aseta objekta lizinga u vezi jednog lizinga i snabdevač je bio informisan od davalaca ili primaoca lizinga ili na neki drugi način je imao saznanja o ovoj činjenici i lizing ispunjava jedno ili više kriterijuma kao u nastavku:
  - 2.1. pravo na asete lizinga prelazi odmah sa davaoca lizinga na primaoca lizinga na kraju vremenskog trajanja lizinga;
  - 2.2. lizing sadrži povoljnu opciju kupovine pod kojom primalac lizinga može da dobije asete lizinga manje od realne vrednosti tržišta na kraju vremenskog trajanja lizinga;
  - 2.3. Vremensko trajanje lizinga je za period ne duži od 75% ekonomske održivosti aseta datih lizingom; ili

2.4. Aktuelna vrednost plaćanja lizinga je veća od 90% realne vrednosti tržišta aseta, koja je na početku vremenskog trajanja lizinga.

„**Aset dat lizingom**“ podrazumeva jedan aset koji je objekt i sporazum lizinga.

„**Primalac lizinga**“ označava neko lice, fizičko ili pravno lice, koje dobija pravo na državinu i upotrebu iznajmljene stvari od davalac lizinga na osnovu ugovora o lizingu. Osim kad iz konteksta proizilazi nešto drugo, ovaj izraz obuhvata i pod-primaocem lizinga.

„**Davalac lizinga**“ podrazumeva pravno lice, koje na poseban način licencira Centralna banka Kosova, za obavljanje transakcija finansijskog lizinga i/ili operativnog lizinga i daje pravo posedovanja ili korišćenja aseta objekta lizinga, na osnovu ugovora o lizingu. Osim kada se iz konteksta drugačije podrazumeva, definicija obuhvata pod davaoca lizinga.

„**Operativni lizing**“ podrazumeva transakcije lizinga koje ne ispunjavaju nijedan od utvrđenih kriterijuma iz stava 2 .1. i 2. 4. definicije o gore navendom finansijskom lizingu.

„**Dobavljač**„, označava lice od kojeg davaoc lizinga dobija iznajmljenu stvar ili pravo na državinu i upotrebu iznajmljene stvari na osnovu ugovora o dobavljanju.

„**Ugovor o zakupu**“ označava ugovor koji sklopa davaoc lizinga i primalac lizinga, kojim zakupac dobija pravo na državinu i upotrebu iznajmljene stvari na unapred utvrđen vremenski period, sa sporazumom, za koji primaoc lizinga plaća u obrocima unapred utvrđen iznos rata.

„**Ugovor o dobavljanju**“ označava ugovor na osnovu kojeg je davalac lizinga stekao onu iznajmljenu stvar koju će da preda pod zakup primaocu lizinga.

„**Poverenik u slučaju stečaja**„, obuhvata likvidatora, stečajnog upravnika, spoljnog upravnika ili drugo lice imenovano da upravlja zakupčevom imovinom u korist poverilaca.

„**Rok lizinga**“ je početni period kako se predviđa u ugovoru lizinga, tokom kojeg primalac lizinga ima pravo da poseduje i koristi aset objekta lizinga i ne može biti manje od jedne godine i ne duže od ekonomske održivosti aseta objekta lizinga.

## **POGLAVLJE II STRANE U TRANSAKCIJAMA KOD LIZINGA**

### **Član 3 Strane u transakcijama kod lizinga**

1. Strane u ugovoru lizinga su: davalac lizinga, primalac lizinga i u nekim slučajevima se obuhvata i snabdevač.
2. Davalac lizinga i nabavljač može biti ista osoba.

## **POGLAVLJE III UGOVOR O LIZINGU**

### **Član 4 Forma ugovora o lizingu**

Ugovor o lizingu mora da bude sačinjen u pisanoj formi u skladu sa postupkom koji propisuje zakon i mora da sadrži uslove i rokove kojih će se pridržavati strane u pogledu iznajmljene stvari.

## **Član 5** **Sadržina ugovora o lizingu**

1. Ugovor o lizingu mora da sadrži najmanje sledeće odredbe:
  - 1.1. identitet i adrese strana kod ugovor o lizingu;
  - 1.2. opis aseta objekta lizinga, dovoljan da bi omogućio njegovu identifikaciju, ili u vreme sklapanja ugovora lizinga ili kasnije;
  - 1.3. vremensko trajanje roka lizinga ne može biti kraće od jedne godine i ne duže od ekonomske održivosti aseta objekta lizinga;
  - 1.4. ukupan iznos svih isplata koje treba da plati od primaoca lizinga;
  - 1.5. broj, iznose i učestalost svake periodične isplate;
  - 1.6. Opis uslova pojedine opcije ili za kupovinu datih aseta lizingom ili za obnovu ugovora o lizingu za dodatni period;
  - 1.7. identitet dobavljača i pozivanje na ugovor o dobavljanju, ukoliko je bio sklopljen zaseban ugovor o dobavljanju.
2. Pored odredaba iz stava 1 ovog člana, ugovor o lizingu može da sadrži i druge uslove o kojima strane postignu dogovor.
3. Ugovor o lizingu može da bude:
  - 3.1. domaći: kad su obe stranke u ugovoru o lizingu stalni stanovnici Kosova;
  - 3.2. međunarodni: kad ili davaoc lizinga ili Primaoc lizinga nisu stalni stanovnici Kosova.

## **POGLAVLJE IV** **PRAVA I OBAVEZE STRANA U UGOVORU O LIZINGU**

### **Član 6** **Neopozivost**

U transakcijama lizinga, od trenutka skapanja ugovora o lizingu obaveze Davaoca lizinga i Primaoca lizinga su neopozive i nezavisne. Te obaveze ne mogu da budu opozvane niti izmenjene bez izričite saglasnosti druge strane.

### **Član 7** **Vlasnička prava Davaoca lizinga**

1. Davalac lizinga čuva svoje pravo vlasništva na aset objekta lizinga tokom vremena lizinga i kasnije do prenosa prava vlasništva dokumentima. Pravo vlasništva davaoca lizinga je važeće protiv poverioca primaoca lizinga u falimentaciji i kreditora, osim ako jedno lice tokom obavljanja svoje redovne poslovne delatnosti snabdeva uslugama ili materijalima u vezi aseta objekt lizinga. Eventualne obaveze imaju prednost nad pravom vlasništva primaoca lizinga.

2. Davalac lizinga čuva svoje pravo vlasništva nad asetom objekta lizinga tokom celog vremena, nezavisno od mere nekog prilaganja ili inkorporisanja, kao deo jedne druge pokretne ili nepokretne imovine i ima pravo ponovnog posedovanja aseta objekta lizinga, osim ukoliko je ugovorom o lizingu drugačije predviđeno ili ako bi skidanje aseta objekta lizinga pričinilo neobnovljivu štetu na drugu

imovinu. Davalac lizinga nije odgovoran za pričinjenu štetu ili oštećenje pričinjeno uslovno što će primalac lizinga obavljati pažljivo za otklanjanja ove štete ili zadiranje u neku drugu imovinu.

## **Član 8** **Prijem iznajmljene stvari**

1. Prijem aleta objekta lizinga se vrši kad davalac lizinga kaže primaocu lizinga ili u slučajevima odnosa finansijskog lizinga, davaocu lizinga i snabdevaču da je Aset objekta lizinga u saglasnosti sa ugovorom o lizingu, izjavi da će ga primalac lizinga zadržati i pored neusklađenosti, ili ne odbija aset objekta lizinga nakon jedne opravdane mogućnosti za inspekciju ili upotrebi aleta objekta lizinga.

2. Prijem može da bude izražen potpisivanjem neke isprave ili potvrdom o prijemu datom na drugi način koji su predvidele strane u ugovoru o zakupu.

3. Kad je primaoc lizinga u transakciji lizinga primio iznajmljenu stvar, primaoc lizinga ima pravo na obeštećenje od dobavljača ako navedena stvar nije usaglašena sa ugovorom o dobavljanju.

## **Član 9** **Pravo primaoca lizinga da odbije da primi iznajmljenu stvar**

1. Kad iznajmljena stvar ne bude isporučena ili je isporučena sa zakašnjenjem ili nije u skladu sa ugovorom o dobavljanju, onda prilikom ili u toku samog prihvatanja, ali ne posle toga, Primaoc lizinga ima pravo da:

1.1. da odbije aset objekta lizinga, i tom prilikom primalac lizinga se oslobađa od svojih obaveza iz ugovora lizinga, ili

1.2. Zatraži od Dobavljača da ispravi nedostatke iznajmljene stvari.

2. Primaoc lizinga nema prema davaocu lizinga druga potraživanja u slučaju neisporuke, zakasnele isporuke i isporuke iznajmljene stvari koja ne odgovara ugovoru, osim u meri u kojoj je do njih došlo zbog doznje davaoca lizinga.

3. U odnosima lizinga, ništa u ovom članu ne utiče na prava primaoca lizinga protiv snabdevača, kako je predviđeno u članu 24. ovog zakona.

## **Član 10** **Podela rizika, materijalna odgovornost za nastalu štetu**

1. U odnosima lizinga, primaoc lizinga snosi rizik od gubitka i štete iznajmljene stvari od trenutka kad je primaoc lizinga primi do trenutka kad je vrati davaocu lizinga.

2. Primalac lizinga snosi odgovornost za pričinjenu štetu od korišćenja Aseta objekta lizinga u suprotnosti sa Ugovorom o lizingu, ili u suprotnosti na cilj upotrebe Aseta objekta lizinga, nezavisno ukoliko je primalac lizinga lično iskoristio aset objekta lizinga ili neko drugo ovlašćeno lice od primaoca lizinga, ili neko drugo lice kojem je primalac lizinga dao dozvolu za korišćenje aleta objekta lizinga.

3. Primaoc lizinga snosi materijalnu odgovornost za štetu koju pretrpi Davaoc lizinga u slučaju kad je iznajmljena stvar vraćena Davaocu lizinga u stanju koje ne odgovara članu 16. stav (3) ovog Zakona.

## **Član 11** **Osiguranje**

1. U odnosima finansijskog lizinga, osim ako se Ugovorom o lizingu drugačije predviđa, davalac lizinga ima pravo da zahteva od primaoca lizinga da obezbedi i da poseduje dokaze osiguranja za aset objekta lizinga za vreme trajanje lizinga, počevši od momenta prijema aleta objekta lizinga od primaoca lizinga, osim ukoliko se drugačije predviđa ugovorom o lizingu.

2. Davalac lizinga može da izvrši osiguranje sam ako davalac lizinga to ne uradi i u tom slučaju, sa dokazom o plaćanju osiguranja, primalac lizinga mora odmah da izvrši nadoknadu davaocu lizinga o pričinjenom kostu u vezi ovog osiguranja, osim ukoliko se drugačije ne predviđa ugovorom o lizingu.

3. U odnosima operativnog lizinga, davalac lizinga mora da obezbedi asete objekta lizinga, osim u slučajevima kada se drugačije predviđa ugovorom o lizingu.

#### **Član 12**

##### **Oslobađanje materijalne odgovornosti davaoca lizinga**

1. U odnosima finansijskog lizinga, davalac lizinga nije odgovoran prema primaocu lizinga u vezi materijalnih mana aseta objekta lizinga.

2. U odnosima operativnog lizinga, davalac lizinga je odgovoran prema primaocu lizinga o materijalnim nedostacima aseta objekta lizinga, osim u slučajevima kada se drugačije predviđa Ugovorom o lizingu.

3. Davalac lizinga, u svojstvu davaoca lizinga, nije odgovoran kod treće strane o smrti, ličnoj šteti ili pričinjenoj šteti imovine od strane Aseta objekta lizinga ili upotrebe ovog aseta.

#### **Član 13**

##### **Garancija mirne državine**

1. Davaoc lizinga garantuje da njegovu mirnu državinu neće da uznemiri niko ko ima ili ko tvrdi da ima jače pravo svojine ili neko drugo pravo, niti će da je uznemiri neki akt suda, kad takvo pravo svojine, drugo pravo ili zahtev potiču iz nenamerne ili namerne radnje ili propusta davaocu lizinga.

2. U slučaju uznemiravanja mirne državine primaocu lizinga, primaoc lizinga ima pravo da naknadi pretrpljenu štetu od davaocu lizinga.

3. Strane ne mogu da izbegnu ni da promene dejstvo odredbi ovog člana.

#### **Član 14**

##### **Pravo davaoca lizinga da bude obavešten**

1. Davalac lizinga može povremeno da zahteva od primaoca lizinga da ga informiše u vezi nekog gubitka, namere, štete ili drugih materijalnih događaja koji proizilaze u vezi korišćenja i posedovanja primaoca lizinga aseta objekta lizinga. Primalac lizinga mora da pruži tu informaciju tačno i blagovremeno.

2. Primaoc lizinga je dužan da obavesti davaocu lizinga u pogledu mesta na kojem se nalazi iznajmljena stvar i ne sme da je premesti na neko drugo mesto bez prethodno dobijene pismeno saglasnosti od davaocu lizinga.

#### **Član 15**

##### **Pravo davaoca lizinga da razgleda iznajmljenu stvar, oznake i Upis**

1. Davaoc lizinga ima pravo da vrši kontrolu iznajmljene stvari u svakom trenutku u toku trajanja lizinga. Kontrola ne sme da ometa davaocu lizinga garanciju mirne državine i upotrebe. Pravo kontrole stvari ne sme da se koristi kao način uplitanja u bilo koji aspekt primaocu lizinga prava na državinu.

2. Ugovor o lizingu može da propiše tokom vremenskog trajanja lizinga da iznajmljena stvar bude označena kao svojina davaocu lizinga odnosno kao predmet koji je davaoc lizinga dao pod lizing, a takvu oznaku u toku celokupnog trajanja lizinga ne sme da skine ili prenese niko drugi osim davaocu lizinga ili njegovog ovlašćenog agenta.

3. Postojanje ugovora o lizingu o iznajmljenoj stvari može da se upiše u bilo koji nadležni registar za tu vrstu imovine, uključujući ali ne ograničavajući se samo na Biro za upis zaloge nad pokretnom imovinom,

koji je osnovan na osnovu zakonodavstva na snazi, registar za Motorizovana sredstva nepokretnosti odnosno zemljišne knjige ili bilo koji registar za prava iz intelektualne imovine.

## **Član 16** **Održavanje iznajmljene stvari**

1. Primaoc lizinga je dužan da vodi dužnu pažnju o iznajmljenoj stvari i da je upotrebljava na razuman način u skladu sa njenim osobinama i namenom i u skladu sa važećim zakonima, i drugim pravnim aktima
2. Kad su za korišćenje iznajmljene stvari njen proizvođač ili dobavljač izdali uputstvo za rad, primaoc lizinga je dužan da se pridržava takvog uputstva.
3. Primaoc lizinga je dužan da održava iznajmljenu stvar u istom stanju u kojem je bila u trenutku isporuke, u zavisnosti od potrošnje i obične upotrebe.
4. U odnosima finansijskog Lizinga, Lizingoprimaoc na svom trošku održava i remontira aseta objekta Lizinga i održava ga na dobrom radnom stanju osim ako Ugovor Lizinga predviđa drugačije.
5. U odnosima operativnog lizinga, Lizingoprimaoc na svom trošku održava i remontira aseta onjekta Lizinga i održava ga na dobrom radnom stanju osim ako Ugovor o lizingu drugačije predviđa.

## **Član 17** **Poboljšanja izvedena na iznajmljenoj stvari**

1. Osim ukoliko ugovor o lizingu propisuje nešto drugo, u slučajevima kad davaoc lizinga iz bilo kog razloga vrati iznajmljenu stvar primaocu lizinga, važiće sledeće odredbe:
  - 1.1. bilo koja poboljšanja izvedena na znajmljenoj stvari koja mogu da budu odvojena od iste a da time ne izazovu oštećenje (odvojiva poboljšanja) koja je izveo primaoc lizinga o svom trošku ostaju vlasništvo primaocu lizinga;
  - 1.2. kad je primaoc liznga uz dobijenu napismenu saglasnost davaoca lizinga napravio poboljšanja na iznajmljenoj stvari o svom trošku, koja se ne mogu odvojiti od aseta lizinga a da se time ne izazovu oštećenja na stvari (neodvojiva poboljšanja), primaoc lizinga ima pravo na naknadu za troškove koje je imao za izvedena poboljšanja:
    - 1.2.1. troškovi za neodvojiva poboljšanja koja je izveo primaoc lizinga o svom trošku bez prethodno dobijene saglasnosti davaoca lizinga, neće biti naknađeni.

## **Član 18** **Zaloga na iznajmljenoj stvari**

Primalac lizinga ne može staviti u zalog, staviti ga pod hipotekom ili na drugi način zaduži obavezom ili opterećenjem aseta objekta lizinga. Takvo delovanje će prouzrokovati neispunjenje Ugovara Lizinga.

## **Član 19** **Prenos prava**

1. Primaoc lizinga može da prenese ili na drugi način raspoláže svim ili samo nekim od svojih prava na iznajmljenoj stvari onosno na osnovu ugovora o lizingu samo uz napismenu saglasnost davaoca lizinga, a to podleže pravima trećeg lica.
2. Davaoc lizinga može da prenese ili da na drugi način raspoláže svim ili samo nekim od svojih prava na iznajmljenoj stvari ili na osnovu ugovora o lizingu bez saglasnosti primaoca lizinga. Takav prenos ne

oslobađa davaocu lizinga bilo koje od materijalnih odgovornosti iz ugovora o lizingu niti menja prirodu ugovora o lizingu. Prenos davaoca lizinga prava može da se ograniči ili isključi u ugovoru o lizingu.

## **Član 20**

### **Povraćaj iznajmljene stvari**

1. Ako Ugovor o Lizingu ističe i Lizingoprimaoc ne uživa pravo na preuzimanje aseta Lizinga u odnosima finansijskog Lizinga, da kupi aset objekta Lizinga u odnosu operativnog Lizinga ili da ponovi Ugovor Lizinga, onda Lizingoprimaoc aset objekta Lizinga vraća u istom stanju kada ga je dobio osim obične potrošnje i upotrebe ili onako kako je predviđeno ugovorom Lizinga.

2. U slučaju kad nema konkretnih klauzula o tome u ugovoru o lizingu ni obaveštenja primaoc lizinga, iznajmljena stvar biće vraćena na adresu koju je davaoc lizinga naveo u ugovoru o lizingu.

3. U slučaju da primaoc lizinga ne vrati iznajmljenu stvar na vreme ili je vrati sa zakašnjenjem, primaoc lizinga snosi materijalnu obavezu da vrši isplatu za period kašnjenja, osim ukoliko ugovor o lizingu predviđa nešto drugo.

4. U slučaju kad je zakasnelo vraćanje iznajmljene stvari dovelo do neke novčane kazne ili drugog nameta koji mora da plati davaocu lizinga, primaoc lizinga je dužan da isplati davaocu lizinga iznos bilo koje plaćene novčane kazne ili drugog nameta osim ukoliko ugovor o lizingu predviđa nešto drugo.

## **POGLAVLJE V**

### **DOCNJA STRANA U UGOVORU O LIZINGU**

#### **Član 21**

#### **Prava davaoca lizinga u slučaju docnje primaoca lizinga**

1. U slučaju docnje primaoc lizinga, davaoc lizinga može da povрати nakupljene neplaćene obroke lizinga, zajedno sa kamatom i odštetom.

2. Kad je docnja primaoc lizinga je materijalne prirode, onda davaoc lizinga može još da traži ubrzanu isplatu budućih obročnih plaćanja lizinga ili može da raskine ugovor o lizingu i da posle takvog raskida:

2.1. povрати državinu nad iznajmljenom stvari; i

2.2. Da koristi štetu koja će Lizingoprimaoca staviti na poziciji na kojoj jeste, ukoliko bi Lizingoprimaoc ispunio ugovor Lizinga u skladu sa uslovima ugovora uključujući slučajne štete kao što su obaveze troškovi prouzrokovani zastojem pošiljaka u transportu, briga i čuvanje aseta objekat Lizinga nakon zakašnjenja Lizingoprimaoca u vezi vraćanja ili depozita aseta Lizinga.

3. Ugovor o lizingu može definisati ukolnosti kada se zakašnjenje smatra materijalnim uključujući i odloženje isplate.

4. Davaoc lizinga ne može da vrši svoja prava iz stava 2 ovog člana osim kad pošalje pisano obaveštenje o materijalnoj docnji primaocu lizinga a primaoc lizinga ne ispravi svoju docnju u roku od petnaest (15) dana od dana prijema takvog obaveštenja.

#### **Član 22**

#### **Ponovno posedovanje iznajmljene stvari**

1. Ponovno raspolaganje sa asetom objekta lizinga kako se predviđa članom 21. stav 2.1. može se realizovati:

1.1. sudskim putem;

1.2. od samog lizingo davaoca ako se to može uraditi bez ometanja javnog mira; ili

1.3. na administrativni način u skladu sa stavom 4. ovog člana.

2. Ukoliko lizingo davaoc procesuirao preko suda on treba da podnosi zahtev pri sudu nadležne jurisdikcije tražeći nalog ex parte i bez upozorenja lizingo davaoca ili nekog drugog lica ovlaštivši lizingo davaoca ili ovlašćenog agenta da ponovo raspolaže sa asetom objekta Lizinga i dostaviti Lizingodavaocu. Ova predstavka će se rešavati od strane suda u toku 3 (tri) radnih dana nakon dostave zahteva.

3. Tokom roka 3 (tri) dana posle ponovnog posedovanja aseta objekta Lizinga, lizingo primaoc može podneti od mociju radi odbijanja ponovnog posedovanja u celini ili delimično dajući dokaze nedostatka delovanja iz ugovora lizinga uključujući isplata rate i/ili druge dokaze u vezi objašnjenja predstavke. Zatim, sud ili neki drugi nadležni organ treba da odlučuje da li treba poništiti ili izmeniti nalog koje je donet na osnovu stava 2. ovog člana i ukoliko takav nalog poništen, utvrdit će odgovornost lizingo davaoca o prozrokovanj šteti koje je nastala iz naloga za ponovno posedovanje i dostavu aseta objekta Lizinga.

4. Davaoc lizinga može u slučaju docnje primaocu lizinga da imenuje neko lice koje će sud da odredi da preuzme u državinu iznajmljenu stvar u slučajevima kad:

4.1. davaoc lizinga nema pravo da stupi na lokaciju na kojoj se nalazi iznajmljena stvar;

4.2. kad se u davaocu lizinga vlasnička prava umešao primaoc lizinga ili bilo koje drugo lice; ili

4.3. u slučaju pometnje javnog mira, ukoliko Lizingo davaoc pokušao da sam dobije na ponovno posedovanje.

5. U roku od petnaest 15. dana nakon ponovnog posedovanja ili dobijanja aseta objekta Lizinga od Lizingo primaoca, Lizingoprimaoc može zatraži od Lizingo davaoca da ponovo vraća aset objekta Lizinga ispunjavajući sve obaveze na osnovu ugovora Lizinga kao i druge nastale troškovi, kazne ili štete koje se nadovezuju sa ne ispunjavanjem Ugovora Lizinga i ponovno posedovanja aseta objekta Lizinga pod uslovom da Lizingoprimaoc ispuni sve njegove obaveze prema ugovoru Lizinga pre nego što će Lizingo davaoc vratiti aset objekta Lizinga kod Lizingoprimaoca.

### **Član 23**

#### **Pravo primaoca lizinga u slučaju docnje davaoca lizinga**

1. U odnosima finansijskog lizinga, osim u slučaju kada je ugovorom Lizinga predviđa na drugi način, Lizingoprimaoc ne može da ukida ugovor Lizinga u slučaju kršenja ugovora Lizinga od strane Lizingo davaoca, ali ima pravo na druga pravna sredstva za nadoknadu koja se predviđa ugovorom Lizinga i zakonom.

2. U odnosima operativnog lizinga, Lizingoprimaoc može da ukida ugovor Lizinga u slučajevima materijalne štete prouzrokovano od strane Lizingo davaoca, osim u slučajevima kada ugovorom Lizinga predviđeno na drugi način.

## **POGLAVLJE VI**

### **PRAVA I OBAVEZE DOBAVLJAČA**

#### **Član 24**

##### **Primaoc lizinga kao korisnik ugovora Dobavljanja**

1. U vezi sa odnosima finansijskog lizinga dobitak od obaveza nabavljača koja se daje Lizingodavaocu na osnovu ugovora snabdevanja i svih garancija koja su izražena ili koja se podrazumevaju uključujući i svaku treću stranu, koja se nude u vezi sa ugovorom ili delom ugovora snabdevanja će se proširiti kod Lizingoprimaoca kako je predviđeno u ugovoru Lizinga ali u skladu sa uslovima Ugovora snabdevanja i sa svim garancijama i pretenzijama koja proizilazi iz njih.



2. Prostiranje koristi od obaveza dobavljača i svih garancija kod davaoca lizinga ne:

2.1. menja prava i obaveze stranaka Ugovora Dobavke , prava i obaveze koji proizlaze od ugovora ili ne; ili

2.2. postavlja neki teret ili odgovornost nad primaocem lizinga prema ugovoru dobavljanja.

3. Bilo kaja izmena ili opozivanje Ugovora Dobavke od strane dobavljača ili davaoca lizinga stupa na snagu između Dobavljača i primaocu lizinga samo ako pre izmene ili obustave Dobavljač je bio upoznat da je primaoc lizinga ugovorio lizing koji se tiče ugovora dobavke.

4. Ako se izmena ili opozivanje između Dobavljača i primaoca lizinga, davaoc lizinga osim obaveza davaoca lizinga prema primaocu lizinga smatra se da je prihvatio obaveze i koje je dobavljač izvršio primaocu lizinga kao i izmenjene ili opozvane garancije koje su postojale i bile su primaocu lizinga na raspolaganju pre izmene ili opozivanja.

5. Bez obzira na angažovanja i obaveze Dobavljača datih primaocu lizinga shodno ovom članu, davaoc lizinga zadržava sva prava koje može imati prema Dobavljaču , prava koja mogu proizići od sporazuma između primaoca lizinga i dobavljača ili od nekog drugog zakona.

6. Strane ne mogu da izbegnu odredbe ovog člana ni da promene njihovo dejstvo .

#### **Član 25 Izmene u ugovoru o dobavljanju**

1. Ugovor o dobavljanju ne može da bude izmenjen ni dopunjen između dobavljača i davaoca lizinga bez prethodno date pisane sagasnosti primaocem lizinga. Ako primaoc lizinga ne pristane na neku takvu izmenu, smatra se da je davaoc lizinga preuzeo dužnosti dobavljača prema davaoc lizinga.

2. Strane ne mogu da izbegnu ni da promene dejstvo odredbi ovog člana.

### **POGLAVLJE VII STEČAJ**

#### **Član 26 Kad davalac lizinga ode u stečaj**

1. U slučaju imenovanja stečajnog administratora o imovini lizingodavaoca, lizingo- primaoc ima opciju da plati zaostali deo rata lizinga tokom perioda stečaja na osnovu prihvaćenih uslova sa poverenikom u stečaj i da stiče pravo na aset objekta lizinga ukoliko ugovor lizinga predviđa prenos naslova kod lizingoprimaoca.

2. Osim ukoliko se dokaže da ugovor o lizingu nije bio zaključen pod komercijalno razložnim uslovima, ugovor o lizingu ne može da bude otkazan i ostaje na snazi za bilo kog zakupodavčevog poverioca ili više poverilaca, koji stiču pravo svojine nad iznajmljenom stvari kao posledica postupka stečaja ili likvidacije.

#### **Član 27 Kad primalac lizinga ode u stečaj**

1. U slučaju stečaja ili nesolventnosti primaoca lizinga, iznajmljena stvar se izdvaja iz stečajne mase primalac lizinga, kao i od opšte obaveze prema poveriocima, te će da bude vraćena davaocem lizinga.

2. Nezavisno od odredbi stava 1 ovog člana, stečajni poverenik može da obavesti davaoca lizinga, preporučenom pošiljkom, u roku od trideset (30) radnih dana od dana objavljivanja stečaja, da primalac lizinga želi da nastavi sa ugovorom o lizingu, u kom slučaju ugovor o lizingu ostaje na snazi, pod uslovom da obročna plaćanja za lizing budu isplaćivana u skladu sa ugovorom o lizingu

3. U slučaju likvidacije primaoc lizinga koji je pravno lice, bez obzira na to da li je likvidacija bila obavezna ili dobrovoljna, Davalac lizinga može da vrati u svoj posed iznajmljenu stvar, bez narušavanja zakupčevih prava predviđenih u ugovoru o lizingu.

## **POGLAVLJE VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 28**

1. Zakon o obligacijama važi za pravne poslove lizinga za koje važi ovaj Zakon samo u slučaju kad nema sukoba između ovog Zakona i Zakona o obligacijama. U slučaju spora primeniće se ovaj Zakon.

2. U slučaju kad se odredbe nekog međunarodnog ugovora čija je članica i Kosovo razlikuju od odredbi ovog Zakona, važe odredbe tog međunarodnog ugovora

3. Ovaj zakon se primenjuje za međunarodne ugovore kao što se to predviđa u stavu 5. podstav 3.2 ovog zakona, ukoliko se strane usaglase da se ovim zakonom reguliše ugovor o lizingu.

4. Ovaj zakon stavlja van snage svaku odredbu zakona na snagu koji nije u skladu sa zakonom.

### **Član 29**

1. U cilju sprovođenja ovog Zakona, Ministarstvo ekonomije i finansija u saradnji sa Centralnom bankom Kosova doneće pod zakonske akte koji specifikuju način, rok i uslove licenciranja pod kojima Lizingo davaoci mogu da vrše aktivnosti finansijskog i operativnog lizinga.

2. Lizingodavaoci treba da konkurišu u Centralnoj kosovskoj banci za registrovanje i licenciranje radi dobijanja prava na pružanje finansijskog i operativnog lizinga. Lizingodavaoci treba da dobiju unapred pismenu potvrdu i licencu za vršenje njihovih aktivnosti lizinga.

3. Lizingodavaocu treba da deluju u skladu sa svim politikama, procedurama i uslovima licenciranja i izveštavanja utvrđenim od strane Centralne banke Kosova u vezi sa aktivnostima Lizinga.

4. Lizingodavaoci će biti učesnici u Kreditnom registru Centralne banke Kosova i svake finansijski i operativni Lizing raportirati onako kako se tražiod strane Centralne Banke Kosova.

5. Davalac lizinga mora da se registruje u Registar trgovačkih društava Kosova (Registar) kao društvo sa ograničenom odgovornošću (DOO) ili Akcionarsko društvo (AD) u skladu sa Zakonom br. 02/L-123 o trgovačkim društvima i da ispuni sve predviđene uslove sa ovim Zakonom.

6. Davalac lizinga mora da se registruje u Registar, navodeći svoje poslovne delatnosti, naročito uključujući i Lizing.

7. Davalac lizinga mora da postupa na osnovu odredbi predviđenih Uredbom 1999/21 amandmandovane Pravilom XVI o registraciji, nadzoru i operisanju nebankarskih finansijskih institucija koje deluju na Kosovu, ovlašćene članom 46. Poslovnika 1999/21. Davalac lizinga mora da se registruje kao nebankarska finansijska institucija, prema Pravilu XVI u okviru Centralne banke Republike Kosova.

8. U cilju da davalac lizinga obavlja delatnost lizinga, u svom registrovanju u Centralnoj banci Kosova, mora se obuhvatiti i ovlašćenje za obavljanje lizinga ili mora da poseduju pisanu saglasnost koju je prethodno dobio od Centralne banke Kosova.

9. Na osnovu amandmandovanog Pravila XVI, stav 4.(a), Centralna banka Kosova je jedina koja je odgovorna za registraciju i nadzor aktivnosti nebankarskih finansijskih institucija. U cilju izbegavanja loše interpretacije, ovo se predviđa samo za institucije koje se bave lizingom.

**Član 30**  
**Stupanje na snazi**

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

**Zakon br.03/L-103**  
**25. juna 2009.**

**Proglašeno dekretom Br. DL-020-2009, dana 17.07.2009, od Predsednika Republike Kosovo,**  
**Dr.Fatmir Sejdiu.**